

Примљено

03-10-2025

Орган	Организација	Примљено	Времетраје
XXIV ОП	550-2809	-	-

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИГОВОР НА ПЛАН ПДР "ЗОНА СТАНОВАЊА МАЛИ БАГРЕМАР"

На кп.бр. 5383 КО Крагујевац 3 у ул. Крсте Сретеновића бр.3 налазе се две стамбене јединице бр.3Б и 3В, од којих је стамбена јединица 3Б у мом власништву. Овим планом је предвиђено пар елемената на које улажем приговор:

1. Планом је предвиђено да се стамбене јединице 3Б и 3В раздвајају, али са припадајућом површином испред према улици Крсте Сретеновић до улице – регулације. Приговор се односи на положај границе парцеле у задњем делу дворишта. Наиме иза моје стамбене јединице налази се трафо станица, која је у функцији, и која није учртана у катастарско-топографском плану, те самим тим и граница парцеле према њој није предвиђена правилно. Иза предвиђене границе парцеле до трафо станице налази се слободна површина, која припада суседној парцели. Али је неприступачна, те самим тим претпостављам да се нико неће ни бавити чишћењем исте, а како је то зелена површина потребно је исту повремено косити, што ако се не учини ће угрозити коришћење мог стамбеног објекта и живот у њему. Практично и логично решење је да се регулациона линија према трафо станици помери, са тим да се трафо станици остави 1,0м ради одржавања исте, а остала површина припоји мојој парцели.
2. Између кп.бр.5383 и 5384 КО Крагујевац 3 тренутно се налази асфалтирана интерна саобраћајница која спаја ул. Крсте Сретеновић и улицу поред супермаркета Темпо и ул. Спасеније Цане Бабовић. Овим планом је предвиђено укидање - затварање ове интерне саобраћајнице што ће увелико отежати прилаз стамбеним јединицама у бр.3, а које сада интензивно користимо. Са ове саобраћајнице је омогућен прилаз припадајућим подрумским просторијама и задњем дворишту претходно поменутом. Сматрам да је не треба укидати из наведених разлога.
3. Стамбена јединица 3В поседује подрум у којем су смештени подруми за све стамбене јединице у низу (бр.3, 3А, 3Б и 3В). Оваквим парцелисањем се јавља проблем коришћења подрумских просторија у које улазимо са суседове парцеле, односно са парцеле која ће припасти стану 3В, па је неопходно наћи адекватно решење.

ПОДНОСИЛАЦ ПРИГОВОРА,

Божана Стефановић

Власник стамб.јед.- Крсте Сретеновић 3Б

Тел. 065/8093161

